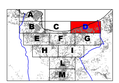
Firmato digitalmente da TROMBINO GIUSEPPE
C: IT

CITTA' DI CARINI

PIANO REGOLATORE GENERALE
Variante Generale



Progettazione:
Ing. arch. Giuseppe Trombino
Ufficio Tecnico Comunale



10 D
IL CENTRO ABITATO
PROGETTO

ADEGUATO ALLO STUDIO GEOLOGICO INTEGRATIVO GIUSTA RICHIESTA DEL GENIO CIVILE CON NOTA 132878 DEL 27 AGOSTO 2021

Scala 1:2.000

Sistemi e sottosistemi	Simbeggio	Azioni ammesse
SISTEMA AMBIENTALE		
Sub sistema delle risorse ambientali		
Zone E1 - Aree agricole compromesse		Interventi di infrastrutturazione e riqualificazione
Zone E2 - Tendari di particolare valore agricolo, paesaggistico o ambientale		Interventi di tutela e valorizzazione del paesaggio agrario
Zone E3 - Aree boschive (cfr. Studio Agricolo Forestale)		Interventi di salvaguardia ambientale e paesaggistica
Limite fascia di rispetto delle aree boscate		Attività agricole con esclusione delle attività edilizie
Spiagge e aree costiere destinate alla diretta fruizione del mare		Interventi di salvaguardia e restauro ambientale. Attività di balneazione
Corridoi ecologici urbani		Interventi di salvaguardia e conservazione naturalistica
Sub sistema delle aree protette		
Perimetro delle Zone Speciali di Conservazione (ZSC)		Attività di salvaguardia e restauro ambientale e di altro tipo subordinatamente a V.Inc. A
Perimetro dei Zone di Protezione Speciale (ZPS)		Attività di salvaguardia e restauro ambientale e di altro tipo subordinatamente a V.Inc. A
Grotte (Maccagnone, Puntali e Ametta)		Attività di salvaguardia e restauro ambientale
Catacombe di Grazia Vecchia		Attività di salvaguardia e restauro ambientale
Riserva Naturale Integrale Carbunagari (zona A riserva)		Attività prevista nel decreto di istituzione
Riserva Naturale Integrale Carbunagari (zona B preriserva)		Attività prevista nel decreto di istituzione
Riserva Naturale Integrale Carbunagari (zona B1 preriserva a fini speciali)		Attività prevista nel decreto di istituzione
Riserva Grotta Puntali (zona A)		Attività prevista nel decreto di istituzione
Riserva Grotta Puntali (zona B)		Attività prevista nel decreto di istituzione
Sub sistema delle aree sottoposte a vincolo		
Aree con suscettività d'uso fortemente limitata, inedificabili per motivi geologici (cfr. Studio Geologico)		Esclusione delle attività edilizie
Fogge (cfr. Studio Geologico)		Esclusione delle attività edilizie
Area a vincolo archeologico diretto		Attività consentite dal Decreto di apposizione del vincolo
Area a vincolo archeologico indiretto		Attività consentite dal Decreto di apposizione del vincolo
Limite fascia di rispetto autostradale		Attività consentite dal vigente Codice della Strada
Limite fascia di rispetto strade principali		Attività consentite dal vigente Codice della Strada
Limite fascia di rispetto ferroviario		Attività consentite dal (art. n. 753/1980
Limite fascia di rispetto cimiteriale		Attività consentite dall'art. 28 (legge 1° agosto 2002, n. 166 e s.m.i.)
Limite fascia di rispetto impianti per depurazione		Attività agricole con esclusione delle attività edilizie
Limite della fascia di metri 150 dalla battigia		Attività consentite dalla L.R. n. 78/1976, art. 15, lett. a
Limite della fascia di metri 500 dalla battigia		Attività consentite dalla L.R. n. 78/1976, art. 15, lett. b
Limite della fascia di metri 1000 dalla battigia		Attività consentite dalla L.R. n. 78/1976, art. 15, lett. c
Pozzi e relativa fascia di protezione di mt 10 e di rispetto di mt 200		Attività consentite dall'art 94, D.Lgs. n.152/06 e s.m.i.

SISTEMA INSEDIATIVO
Sub sistema insediativo storico

Sottozona A1 - Centro Storico Urbano		Interventi di recupero e riqualificazione funzionale ed architettonica
Sottozona A2 - Centro Storico di Villaggiata di Carini		Interventi di recupero edilizio, ristrutturazione e valorizzazione
Edifici ed elementi di interesse storico architettonico esterni alle Zone A		Interventi di recupero edilizio, ristrutturazione e valorizzazione

Sub sistema del territorio urbano

Sottozona B1 - Centro urbano consolidato		Interventi di completamento edilizio e infrastrutturazione
Sottozona B2 - Tessuti urbani ad alta densità da saturare		Interventi di saturazione edilizia e infrastrutturazione
Sottozona B3 - Tessuti urbani da completare		Interventi di completamento edilizio e infrastrutturazione
Sottozona B4 - Tessuti urbani da completare di recente formazione		Interventi di completamento edilizio e infrastrutturazione
Sottozona Bep - Aree per edilizia economica e popolare satura		Interventi di completamento edilizio e infrastrutturazione
Sottozona CD - Aree interessate da edilizia sparsa in contesti agricoli		Interventi di infrastrutturazione
Sottozona C1 - Aree di espansione residenziale in area urbana		Interventi di nuovo urbanizzazione e completamento edilizio
Sottozona C2 - Aree di saturazione residenziale		Interventi di nuovo urbanizzazione e completamento edilizio
Sottozona C3 - Aree di completamento residenziale a bassa densità		Interventi di nuovo urbanizzazione e completamento edilizio
Sottozona C4 - Aree residenziali e turistico-ricettive a bassa densità		Interventi di nuovo urbanizzazione e completamento edilizio
Sottozona C5 - Aree residenziali e turistico-ricettive a bassa densità		Interventi di nuovo urbanizzazione e completamento edilizio
Sottozona C7 - Aree turistico ricettive		Interventi di nuovo urbanizzazione e completamento edilizio
Sottozona Cep - Aree per edilizia economica e popolare		Interventi di nuovo urbanizzazione e completamento edilizio

Sub sistema delle attività produttive

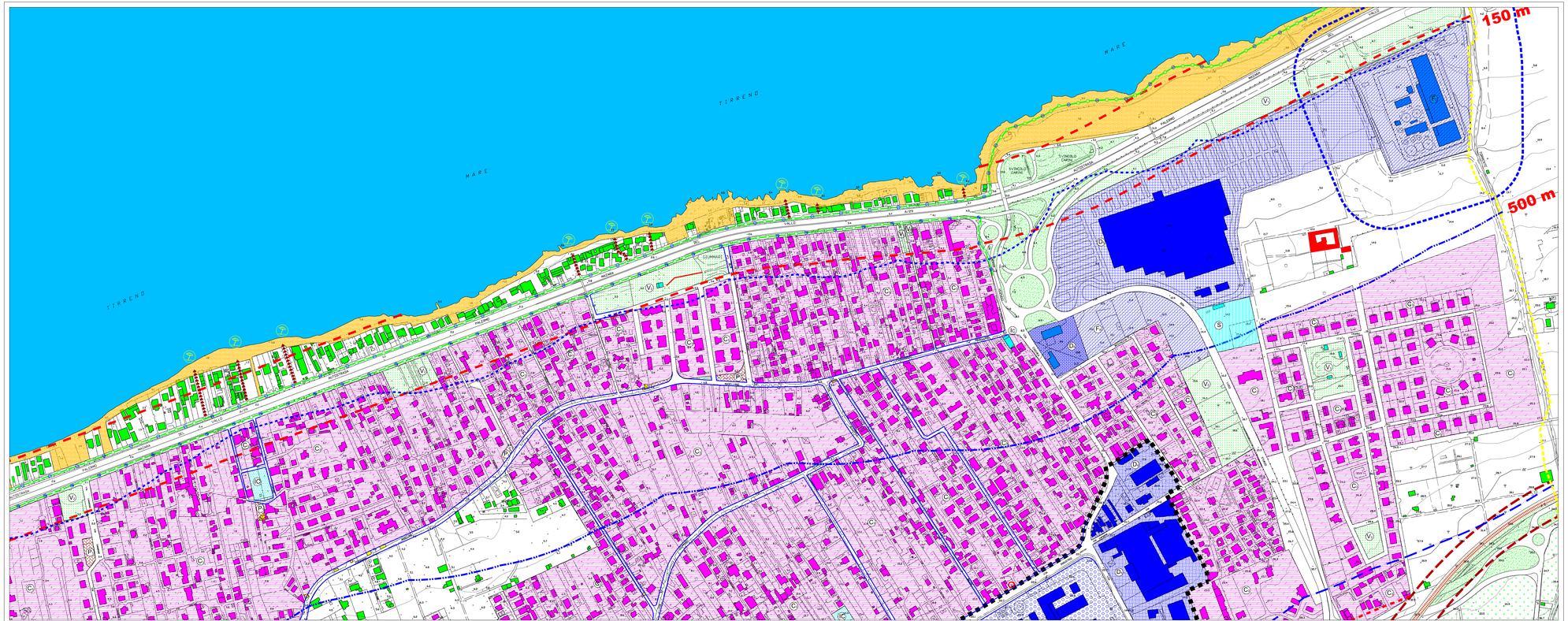
Sottozona D1 - Aree per insediamenti industriali all'interno dell'ASI		Attività regolamentate dal Piano Regolatore ASI
Sottozona D2 - Aree per insediamenti artigianali all'interno dell'ASI		Attività regolamentate dal Piano Regolatore ASI
Sottozona D3 - Aree per insediamenti commerciali all'interno dell'ASI		Attività regolamentate dal Piano Regolatore ASI
Sottozona D4 - Aree per insediamenti misti all'interno dell'ASI		Attività regolamentate dal Piano Regolatore ASI
Perimetro dell'area regolamentata dal PRAS		
Sottozona D5 - Aree per la grande distribuzione		Interventi di monturazione
Sottozona D6 - Aree per insediamenti commerciali e della distribuzione		Interventi di nuovo costruzione e infrastrutturazione
Sottozona D7 - Aree per insediamenti produttivi Stazione di Carini		Interventi di nuovo costruzione e infrastrutturazione
Sottozona D8 - Insediamenti a rischio incidente rilevante		Interventi previsti dal DIRR
Edifici da demolire		

SISTEMA INFRASTRUTTURALE
Sub sistema della mobilità

Autostrada		Interventi manutentativi sulla viabilità
Strade extraurbane		Interventi manutentativi sulla viabilità
Nuove infrastrutture viarie o ampliamento della viabilità esistente		Interventi di realizzazione di nuove strade e riconfigurazione della viabilità esistente
Verde stradale		Interventi manutentativi
Linea ferroviaria		Interventi manutentativi

Sub sistema delle dotazioni infrastrutturali (* Attrezzature esistenti)

Attrezzature di interesse comune (C) Attrezzature religiose		Realizzazione di nuove attrezzature e completamento delle esistenti
Attrezzature scolastiche (S) Asilo nido e scuola per l'infanzia		Realizzazione di nuove attrezzature e completamento delle esistenti
Parcheggi (P) Parcheggio (Pc) Parcheggio di interscambio (Pi) Parcheggio pubblico o assimilato anche in via di progettazione		Realizzazione di nuove attrezzature e completamento delle esistenti
Verde pubblico e attrezzato (V) Verde attrezzato (Vs) Stadio comunale (Vp) Parco urbano (Vpa) Attrezzature per il gioco e lo sport		Realizzazione di nuove attrezzature e completamento delle esistenti
Vb - Parco lineare urbano		Realizzazione di piste ciclabili e alberature connesse
Zone F (F1) Attrezzature di interesse generale (F2) Attrezzature ricettive (F3) Attrezzature per la ricerca scientifica (F4) Attrezzature per la protezione civile (F5) Attrezzature per la sicurezza pubblica (F6) Attrezzature cimiteriali		Realizzazione di nuove attrezzature e completamento delle esistenti
Percorso ciclopedonale		Realizzazione di piste ciclabili
Vasche di accesso al mare		Realizzazione di vasche e manutenzione di quelli esistenti
Confine comunale		


150 m
500 m
TIRRENO
MARE
VIA MARINA
VIA LIBERTÀ
VIA ROMA
VIA CAMPOBELLO
VIA CAPPUCCINI
VIA CAMPOFRANCO
VIA CAMPOSANTO
VIA CAMPOSANTO VECCHIO
VIA CAMPOSANTO NUOV